

## EXTENSION EN MER A MONACO

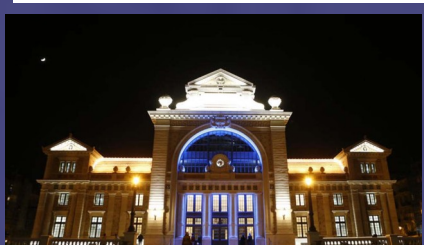


Associé aux principales entreprises de BTP monégasques et à trois cabinets d'architecte, **Bouygues TP remporte la consultation lancée par la Principauté pour gagner 6 ha en mer.**

Opposé en phase finale à Vinci Concessions après une première étape qui réunissait quatre candidats, Bouygues TP remporte donc celle-ci avec un groupement constitué d'entreprises de BTP monégasques -JB Pastor et Fils, Satri (groupe Marzocco), Smetra (groupe Caroli)- et de **trois cabinets d'architecture de renom : Valode et Pistre, Renzo Piano et Alexandre Giraldi**, l'architecte monégasque concepteur de la Tour Odéon. Non encore arrêté dans ses caractéristiques physiques et architecturales -c'est l'objet de la discussion qui va être menée-, ce projet d'extension en mer prévoit la réalisation d'un **programme immobilier de 60 000 m<sup>2</sup> de plancher**, sous la forme de logements de très grand luxe, de commerces et de bureaux et d'un port de 30 à 40 anneaux. Le coût des seules infrastructures de cette opération a été évalué à **un milliard d'euros TTC**. Le partenariat qui va se mettre en place pour la réaliser prévoit que l'opérateur privé prenne en charge la conception, la réalisation et le financement du projet, cède à l'Etat monégasque les ouvrages d'infrastructures et reçoit en contrepartie des droits à construire pour se rémunérer. Une dizaine d'années sera nécessaire à l'émergence de ce nouveau quartier, une fois le contrat de réalisation signé. Déjà constructeur de plusieurs grands équipements en région Méditerranée (tunnel de Toulon, Stade Vélodrome et rocade L2 à Marseille), le groupe Bouygues ajoute avec cette extension une nouvelle opération de grande ampleur à son actif.

Source : [Le Moniteur.fr](http://LeMoniteur.fr)

## GARE DU SUD - INAUGURATION DE LA BIBLIOTHEQUE



**La bibliothèque municipale de la Gare du Sud, quartier de la Libération à Nice, a ouvert ses portes au public jeudi 16 janvier à 14h.**

L'ancien Bâtiment des Voyageurs a été réhabilité entre 2012 et 2013 pour devenir une bibliothèque municipale de 1 903 m<sup>2</sup> - nommée en l'honneur du journaliste et écrivain Raoul Mille (1941-2012).

Cette restructuration a fait l'objet d'un concours distinct du précédent, à l'issue duquel les architectes de **l'agence Roubert-Ravaux-Clément associés à André Biancheri** ont été désignés lauréats. La maîtrise d'ouvrage fut assurée par la Ville de Nice.

Achevée fin décembre 2013, la nouvelle bibliothèque Raoul Mille a ouvert ses portes le jeudi 16 janvier 2014.

La réhabilitation du Bâtiment des Voyageurs s'est accompagnée de la création d'un parvis entièrement piéton jusqu'à l'avenue Malausséna, inauguré le 7/12/2013.

Coût de l'opération « Médiathèque » : 7,6 M€ T.T.C.

En savoir plus :

**En vidéo :** [cliquez ici](#)

**Diaporama :** [cliquez ici](#)

**Article du Moniteur :** [cliquez ici](#)

## STADE DU RAY - COUP D'ENVOI DE LA CONCERTATION PUBLIQUE



**A l'occasion de ses vœux, Christian Estrosi a invité les habitants des quartier Nord de Nice à participer à cette consultation sur l'avenir du site de l'ancien stade du Ray**

Dates de la concertation : **du 17 janvier au 17 février**. Un mois pendant lequel les Niçois sont invités à se prononcer sur le devenir de ces 7 ha.

**Une grande salle multisports**

« Je veux qu'on réalise ce projet ensemble, pour réussir le rééquilibrage entre le sud et le nord de la Ville ». Pour gagner la partie, Christian Estrosi voit dans ce site un éco- quartier avec des espaces de promenade, des équipements publics (crèche, école...). « Une petite part de logements et une petite part de commerces de bon niveau. » Mais pas question pour autant de faire table rase du passé sportif du Ray.

« Une salle d'escrime sera réaménagée et je voudrais qu'on puisse répondre à la demande pour un dojo de dimension internationale. Il faut doter la ville d'une grande salle de sport intérieure car Leyrit est désuète. Pour les compétitions de volley, basket, hand, j'aimerais qu'on puisse, demain, dire ce soir je vais au Ray. Afin qu'il reste un lieu de référence pour le sport de haut-niveau. »

Source : [Nice Matin.com](http://NiceMatin.com)

## CENTRE HOSPITALIER PRINCESSE GRACE PREMIER COUP DE PIOCHE FIN 2014



**Le directeur du Centre hospitalier Princesse Grace l'a annoncé ce mardi 14/01 lors de sa cérémonie de vœux: les travaux du futur hôpital monégasque débiteront en décembre prochain.**

Dès 2007, la Principauté de Monaco lance un concours de maîtrise d'œuvre pour la reconstruction de la partie est du Centre Hospitalier Princesse Grace (CHPG). C'est alors le groupement Vasconi / Raymond qui est sélectionné. Mais ce projet jugé trop ambitieux et coûteux (500 lits pour plus de 700 M€ TTC) sera finalement abandonné.

La Principauté relance un concours international en mars 2012. Le programme porte désormais sur un hôpital de 394 lits avec parking de 650 places, pour un coût prévisionnel de 550 M€ TTC. 13 équipes, pilotées chacune par une société de management de projet, font acte de candidature. Fin juillet 2012, 3 groupements sont sélectionnés :

- Egis Bâtiment / Gabriel Viora et Jean Philippe Pargade / BET Egis ;

- ADPI / Fabrice Notari et SCAU / Artelia ;

- **Aecom Limited / Natacha Morin-Innocenti et AIA, Architectes Ingénieurs Associés / AIA Ingénierie et Tractebel Engineering**

**Le 9 avril 2013, la Principauté annonce avoir retenu le projet du dernier groupement.**

**La première tranche devrait être livrée en 2022, pour une mise en service complète de l'hôpital en 2026.**

Source : <http://www.pss-archi.eu/>

## UNE RESTRUCTURATION A L'ETUDE AU PORT DE NICE



**Le prochain contrat de projet État-Région 2015-2020 pourrait inclure le réaménagement des quais du port de Nice pour 50 millions d'euros.**

Le Conseil général, propriétaire du commerce, la CCI de Nice, son exploitant et les professionnels semblent d'accord autour d'un réaménagement des quais afin d'assurer une meilleure gestion des trafics croisière, Corse et marchandises.

Sans modifier le périmètre du port, le projet permettra d'accueillir les nouvelles unités plus propres (GNL, électricité à quai) et moins bruyante. Le quai Infernet, le plus éloigné des habitations, comblera un coude formé par la digue pour gagner 60 % de terre-plein supplémentaire et offrir deux postes à quai de 200 mètres de long chacun. En face, deux épis seront robotés pour faciliter les manœuvres des navires dans le bassin. L'investissement de 50 millions d'euros sera inscrit au contrat de projet État-Région 2015-2020 et bénéficiera de financements de l'État et la Région. Cette modification ne demandera que deux à trois ans de chantier, études comprises. L'aménagement permettra à certaines compagnies de croisière de rétablir des fêtes de position pour des unités de taille moyenne (pas plus de 200 mètres). Cette reconfiguration du port, combinée avec l'ouverture en fin d'année du parking souterrain du quai de la Douane (400 places sur quatre niveaux) et l'arrivée dans trois ans de la ligne 2 du tramway qui assurera une liaison directe port-aéroport, devrait constituer un plus pour ce port urbain. Au-delà, à plus de vingt ans, la réalisation d'un port au débouché de l'OIN Écovallée, face à l'aéroport pour traiter le trafic de marchandises, reste dans les hypothèses, le bassin actuel n'étant plus extensible.

Source : [www.lantenne.com](http://www.lantenne.com)

## VILLA ROMÉE - RENCONTRES D'ARCHITECTURE

**10/02/2014 A 19H**

La Villa Romée vous invite le **lundi 10 février** à ses Rencontres d'architecture, rendez-vous à partir de 19h à la Villa Romée. **plus d'infos, cliquez ici**



**Au programme :**

- Conférence : "Champs vibratoires et Architecture", animée par Dominique Petry-Amiel, architecte, auteur d'un livre éponyme qu'il dédicacera.
- Film-Documentaire sur Patrick Bouchain, architecte : "Paroles d'un Architecte Constructeur : Vivre en construisant et Construire autrement".